

HOTĂRÂREA NR. 268

din data de 28.11.2019

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare și alipire a unor imobile situate în Municipiul Turda, str. Republicii nr. 28, județul Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2019;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare și alipire a unor imobile situate în Municipiul Turda, str. Republicii nr. 28, jud. Cluj, elaborat din inițiativa d-lui Primar al Municipiului Turda dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* comun al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și al Serviciului Administrație Publică Locală și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare și alipire a imobilelor înscrise în CF 53941 Turda, identificat cu nr. top. 784/4/9, 785/4/9, și imobil înscris în CF 51088 Turda, cu nr. Top. 784/4/1, 785/4/1, ambele situate în Municipiul Turda, str. Republicii nr. 28, județul Cluj, după cum urmează:

- a) Dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 51088 Turda, nr top 784/4/1, 785/4/1, cu destinația teren-Piața Agroalimentară Centru, în suprafața de 5379 mp, în două imobile noi, identificate cu nr. topo noi: 784/4/1/1, 785/4/1/1 în suprafață de 5365,5 mp., cu destinația teren-Piața Agroalimentară Centru- (LOTUL 1) și respectiv nr top 784/4/1/2, 785/4/1/2, în suprafață de 13,5 mp., cu destinația “curți-construcții” (LOTUL 2)-proprietar Comuna Urbana Turda;
- b) Alipirea imobilului nou format identificat cu nr. top. nou 784/4/1/2, 785/4/1/2, în suprafață de 13,5 mp., cu destinația “curți-construcții” cu imobilul înscris în CF 5394 Turda, cu nr. top 784/4/9, 785/4/9, având categoria de folosință “ curți – construcții” în suprafață de 9 mp., într-un imobil nou ce se va înscrie într-o nouă carte funciară, identificat cu nr. top nou 784/4/9, 785/4/9, 784/4/1/2, 785/4/1/2, în suprafață de 22,5 mp., categoria de folosință “curți-construcții, proprietar Comuna Urbana Turda;

Art. 2 Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Municipiului Turda-domeniul privat, a imobilului format în urma dezlipirii și respectiv a alipirii, prezentate mai sus.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum si Serviciului Administratie Publică Locală, Serviciului Evidenta Patrimoniului si GIS si Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda si postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Csep Leylla



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letitia Mic

VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numarul consilierilor participanți la vot este 19.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
NR. 23.039/24.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand **de dezmembrare si alipire a unor imobile situate in Municipiul Turda , str. Republicii nr. 28, jud. Cluj;**

In fapt prin HCLMT nr. 38/31.03.2010, s-a aprobat vanzarea fara licitatie publica a unui teren in suprafata de 22.50 m.p. situat in Turda, str. Republicii nr. 28, jud. Cluj. S-a incheiat un contract de vanzare cumparare cu nr. 188/08.04.2010, al carui pret s-a achitat in 08.10.2010. Pentru incheierea contractului in forma autentica este necesara reglementarea situatiei juridice a terenului in sensul dezmembrarii imobilului inscris in CF nr. 51088 Turda, nr top 784/4/1, 7854/1, cu destinatia teren-Piata Agroalimentara Centru, in suprafata de 5379 mp, in doua imobile noi, identificate cu nr. topo noi: 784/4/1/1, 785/4/1/1 in suprafata de 5365,5 mp., cu destinatia teren-Piata Agroalimentara Centru- (LOTUL 1) si respectiv nr top 784/4/1/2, 785/4/1/2, in suprafata de 13.5 mp., cu destinatia "curti-constructii" (LOTUL 2)-proprietar Comuna Urbana Turda. Concomitent este necesara alipirea imobilului nou format identificat cu nr. top. nou 784/4/1/2, 785/4/1/2, in suprafata de 13,5 mp., cu destinatia "curti-constructii" cu imobilul inscris in CF 5394 Turda, cu nr. top 784/4/9, 785/4/9, avand categoria de folosinta "curti - constructii" in suprafata de 9 mp., intr-un imobil nou ce se va inscrie intr-o noua carte funciara, identificat cu nr. top nou 784/4/9, 785/4/9, 784/4/1/2, 785/4/1/2, in suprafata de 22,5 mp., categoria de folosinta "curti-constructii, proprietar Comuna Urbana Turda;

Ulterior acestor operatiuni, terenul nou format se va inscrie in cartea funciara in favoarea Municipiului Turda-domeniul privat, astfel ca noua realitate imobiliara va fi evidentiata corect in cartea funciara .

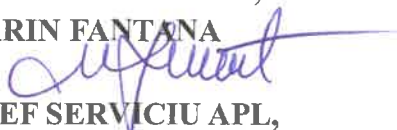
In temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local "*avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților*:".

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.


SEF SERVICIU UATC,

MARIN FANTANA



SEF SERVICIU APL,

IOANA URSULA IFTIME



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand **de dezmembrare si alipire a unor imobile situate in Mmunicipiul Turda , str. Republicii nr. 28, jud. Cluj;**

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si faptic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Mai adaugam si faptul ca, documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIULUI TURDA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 733 DIN 21.11.2019

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de
dezmembreare și alipire a unor imobile situate în
mun. Turda, str Republicii nr 28, jud Cluj

Având în vedere: raportul de specialitate 23033/21.10.19 al SCUAT

În temeiul prevederilor: art 129, alin 6,
art 196,
art 197 din OUG 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate avizează
favorabil

Președintele comisiei

Secretarul comisiei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 38

din data de 31.03.2010

**privind vanzarea fara licitatie publica a unui teren
in suprafata de 22,50 mp, apartinand domeniului privat al
municipiului Turda, situat in Turda, str. Republicii nr. 28
catre S.C. ROLAND IMPEX S.R.L. Turda**

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara in data de 31.03.2010.

Luand in dezbatere *proiectul de hotarare* cu privire la aprobarea vanzarii fara licitatie publica a unui teren in suprafata de 22,50 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Turda, situat in Turda, str. Republicii nr. 28, catre S.C. ROLAND IMPEX S.R.L. Turda, proiect elaborat din initiativa d-lui Primar Tudor Stefanie;

Avand in vederea *raportul de specialitate* al Arhitectului Sef si *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului si investitii;

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 229/13.11.2009 privind aprobarea vanzarii terenurilor aflate in domeniul privat al municipiului Turda, concesionate si asupra carora sunt edificate constructii de catre concesionari;

In temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit. c, alin 5, lit. b, art. 123, alin. 3, art. 45, alin. 3 si alin. 6 si ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si ale Regulamentului de functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba trecerea din domeniul public al municipiului Turda in domeniul privat al acestuia, a terenului in suprafata de 22,50 mp, situat in Turda, str. Republicii nr. 28, inscris in C.F. Turda NOU, nr. topo. 784/4/9; 785/4/9; 784/4/1/2; 785/4/1/2.

Art. 2. Se aproba vanzarea fara licitatie publica a unui teren in suprafata de 22,50 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Turda, situat in Turda, str. Republicii nr. 28, catre S.C. ROLAND IMPEX S.R.L. Turda.

Art. 3. Pretul de vanzare stabilit prin raportul de evaluare parte integranta din prezenta hotarare este de 7.064 lei.

Art. 4. Facturarea, urmarirea si incasarea contravalorii contractului se va face de catre Serviciul Financiar- Contabilitate, prin compartimentul de resort.

Art. 5. Termenul pentru plata integrala a pretului este 30.04.2010.

Art. 6. Cumparatorul poate solicita intabularea dreptului de proprietate in C.F. numai dupa achitarea integrala a pretului. Cheltuielile ocazionate cu intabularea terenului vor fi suportate de cumparator.

Art. 7. Comunicarea si indeplinirea prezentei se incredinteaza Primarului municipiului Turda, Secretarului Municipiului Turda , Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Serviciului Financiar - Contabilitate, Oficiului Juridic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

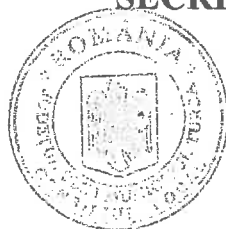
Anca Doru



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula POPA



VOTURI:

Pentru	16
Împotriva	-
Abțineri	1

Numărul total al consilierilor este 21.

Numarul de consilieri prezenti este 17.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE
NR. 188 DIN 08.04.2010

I. PARTILE CONTRACTANTE

PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA cu sediul in municipiul Turda, str. Piata 1 Decembrie 1918, nr. 28, reprezentata prin dl **TUDOR STEFANIE** avand functia de PRIMAR si d-na. **DANIELA ADACE**, avand functia de CONTABIL SEF in calitate de vanzator pe de o parte si

S.C. ROLAND IMPEX S.R.L. Turda, cu sediul social in Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr. 35A, reprezentata prin d-na Irimie Simona Janeta, in calitate de cumparator pe de alta parte.

In baza Hotararii Consiliului Local nr. 38/31.03.2010, s-a incheiat prezentul contract de vanzare - cumparare pentru terenul in suprafata de 22,50 mp., situat in Turda, str. Republicii nr. 28.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il reprezinta terenul in suprafata de 22,50 mp., situat in Turda, str. Republicii nr. 28, inscris in CF Turda NOU nr. topo 784/4/9 ; 785/4/9 ; 784/4/1/2 ; 785/4/1/2.

III. PLATA . MODALITATI DE PLATA

Pretul de vanzare (fara TVA) stabilit conform HCL nr. 36/28.03.2007 si a fisei de calcul este de **7.064 lei**, la care se aplica cota de TVA aferenta (19%). Termenul pentru plata integrala a pretului este 30.04.2010.

Facturarea , urmarirea si incasarea contravalorii contractului se va face de catre Serviciul Financiar Contabilitate, prin compartimentul de resort.

In cazul in care plata integrala nu se realizeaza in termen de 30 de zile de la data expirarii termenului de plata , prezentul contract se rezolueaza de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei , cumparatorul fiind obligat la plata catre vanzator a unei sume echivalente cu 10% din pretul prezentului contract, reprezentand despagubiri .

IV. ALTE CLAUZE.

Subscrisa vanzatoare declar ca imobilul ce se instraineaza este liber de orice sarcini si procese, nu este sechestrat si nici indisponibilizat si consimt la intabularea dreptului de proprietate in C.F. asupra imobilului vandut in numele si in favoarea cumparatorului in momentul achitarii integrale a pretului . Cheltuielile ocazionate cu intabularea imobilului vor fi suportate de cumparator.

Subscrisa cumparatoare declar ca am cunostinta de situatia de fapt si de drept a imobilului ce se instraineaza prin acest contract si solicit intabularea dreptului de proprietate in C.F. cu titlu de cumparare , pe numele si in favoarea mea.

Prezentul contract a fost intocmit in cinci exemplare , trei pentru vanzator si doua pentru cumparator .

VANZATOR:



**CONTABIL SEF
DANIELA ADACE**

D.A.

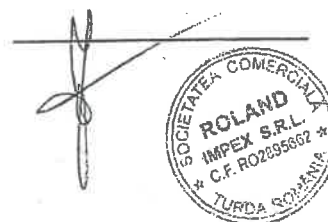
**VIZAT
OFICIUL JURIDIC**

**ARHITECT SEF
IOSIF DUMITRU**

CUMPARATOR:

Semnat si ridicat contractul in data de

S.C. ROLAND IMPEX S.R.L.



DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU OBTINEREA HOTARARII DE CONSILIU LOCAL IN VEDEREA
DEZMEMBRARII SI ALIPIRII IMOBILULUI SITUAT IN MUN. TURDA,

PIATA CENTRALA, str. Republicii, nr. 28, JUD. CLUJ

si in scris in CF NR. 53941 TURDA cu NR. TOP 784/4/9, 785/4/9

si in CF NR. 51088 TURDA cu NR. TOP 784/4/1, 785/4/1

Beneficiar: SC Roland Impex SRL

cu sediul in mun. Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr. 35A, jud. Cluj



MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE:

Dezmembrarea si alipirea imobilului situat din punct de vedere administrativ in intravilanul mun. Turda, Piata Centrala, str. Republicii, nr. 28, jud. Cluj.

Scopul documentatiei este reglemntarea situatiei tehnice a acestui imobil.

CONSTATARI:

In urma masuratorilor efectuate in teren si a studierii arhivei de Carte Funciara Turda, am constatat ca imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat din punct de vedere administrativ in intravilanul mun. Turda, Piata Centrala, str. Republicii, nr. 28, jud. Cluj.

Acest imobil face obiectul Hotararii de Consiliu Local nr. 38 din 21.03.2010 si a contractului de vanzare-cumparare nr. 188 din 08.04.2010 incheiat intre Primaria mun. Turda si SC Roland Impex SRL.

In regim de carte funciara acest imobil se identifica cu:

- intreg imobilul inscris in CF nr. 53941 Turda, nr. top 784/4/9, 785/4/9, avand categoria de folosinta "Curti constructii", in suprafata de 9 mp, proprietar tabular fiind Comuna urbana resedinta Turda;
- suprafata de 13,50 mp din imobilul inscris in CF nr. 51088 Turda, nr. top 784/4/1, 785/4/1, avand destinatia "Teren – Piata agroalimentara Centru", in suprafata de 5379 mp, proprietar tabular fiind Comuna urbana resedinta Turda.

OPERATIUNI:

Pentru reglementarea situatiei tehnice si juridice sunt necesare operatiunile:

1. Dezmembrarea imobilului inscris in CF nr. 51088 Turda, nr. top 784/4/1, 785/4/1, avand destinatia "Teren – Piata agroalimentara Centru", in suprafata de 5379 mp, in doua noi imobile astfel:

- imobil cu **nr. top nou 784/4/1/1, 785/4/1/1**, avand destinatia "Teren – Piata agroalimentara Centru", in suprafata de 5365,50 mp,
 - imobil cu **nr. top nou 784/4/1/2, 785/4/1/2**, avand categoria de folosinta "Curti constructii", in suprafata de 13,50 mp,
- proprietar asupra celor doua noi imobile formate fiind vechiul proprietar de carte funciara: Comuna urbana resedinta Turda.

Data: 20.06.2019

Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian



2. Alipirea imobilului cu nr. top nou 784/4/1/2, 785/4/1/2, avand categoria de folosinta "Curti constructii", in suprafata de 13,50 mp, cu imobilul inscris in CF nr. 53941 Turda cu nr. top 784/4/9, 785/4/9, avand categoria de folosinta "Curti constructii", in suprafata de 9 mp, intr-un imobil nou ce se va inscrie intr-o carte funciara noua cu nr. top nou 784/4/9, 785/4/9, 784/4/1/2, 785/4/1/2, in suprafata de 22,50 mp, categorie de folosinta "Curti constructii", proprietar fiind vechiul proprietar de carte funciara: Comuna urbana resedinta Turda.

Urmeaza ca prin prezenta documentatie sa se solicite aducerea la zi a evidentelor funciare prin intabularea noii realitati juridice.

Masuratorile topografice au fost efectuate cu GPS-ul Leica SR 530 si cu statia totala Leica TC407 prin metoda drumuirii combinata cu radierea. Prelucrarea datelor culese in teren am facut-o cu ajutorul programului Caltop, iar calculul suprafetei imobilului prin metoda analitica. Coordonatele planimetrice ale punctelor sunt in sistemul de proiectie Stereografic 1970.

Data: 20.06.2019

Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian



**TABEL CU MISCAREA PARCELELOR - TERITORIUL ADMINISTRATIV TURDA,
TERITORIUL CADASTRAL TURDA**

SITUATIA ACTUALA CONFORM CF

Nr. CF	Nr. top	Descriere imobil	Supraf. (mp)	Proprietari
53941 Turda	784/4/9 785/4/9	Curti constructii	9	Nr. 1321/01.02.2001 cf 1. Comuna urbana resedinta Turda, in intregime, cu titlu de drept Lege.
51088 Turda	784/4/1 785/4/1	Teren Piata agroalimentara Centru	5379	Nr. 1321/01.02.2001 cf 1. Comuna urbana resedinta Turda, in intregime, cu titlu de drept Lege.

SITUATIA PROPUSA I – DEZMEMBRARE

Nr. CF	Nr. top	Descriere imobil	Supraf. (mp)	Proprietari
51088 Turda	784/4/1/1 785/4/1/1	Teren Piata agroalimentara Centru	5365,50	Comuna urbana resedinta Turda, in intregime, cu titlu de drept Lege.
	784/4/1/2 785/4/1/2	Curti constructii	13,50	
	TOTAL SUPRAFATA		5379	

SITUATIA PROPUSA II – ALIPIRE

Nr. CF	Nr. top	Descriere imobil	Supraf. (mp)	Proprietari
NOU Turda	784/4/9 785/4/9 784/4/1/2 785/4/1/2	Curti constructii	22,50	Comuna urbana resedinta Turda (Municipiul Turda), in intregime, cu titlu de drept Lege.

Data: 20.06.2019

Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian



(Handwritten signature in blue ink)

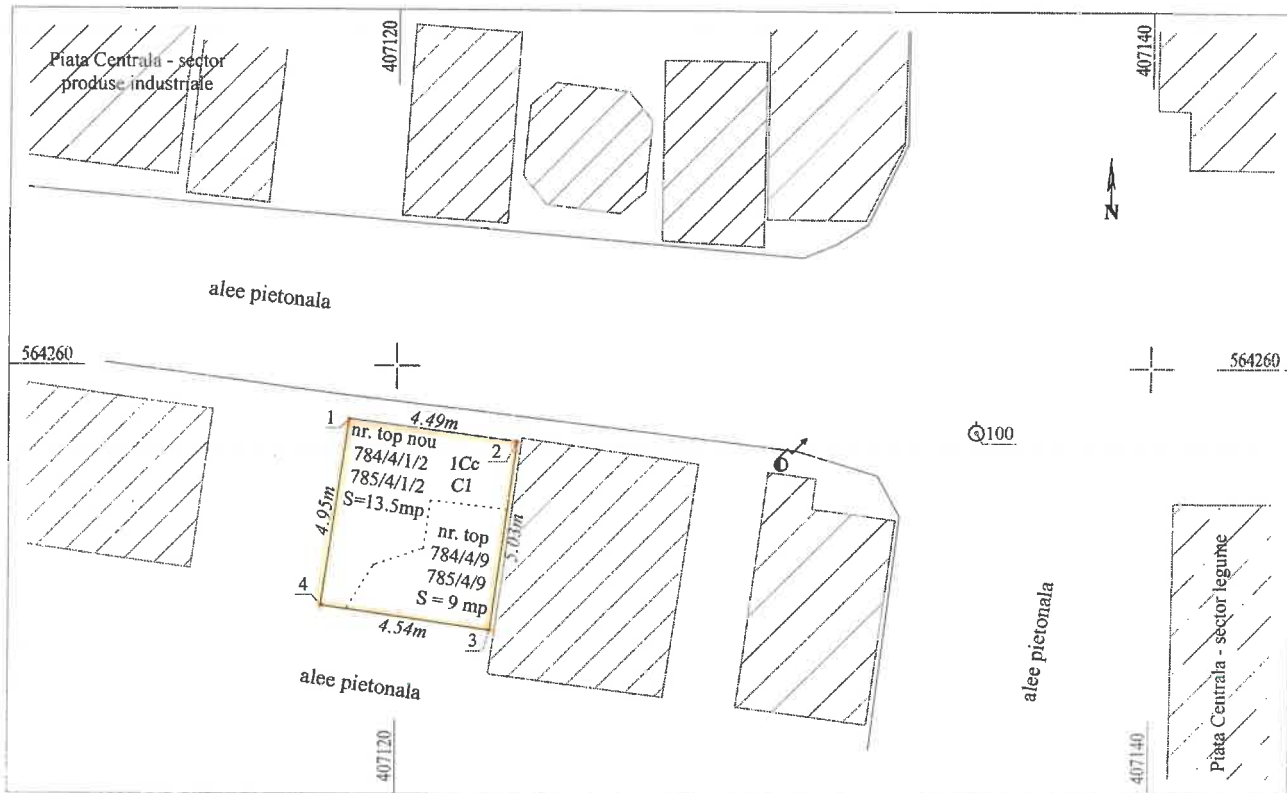
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	22.50	mun. Turda, str. Republicii, nr. 28, jud. Cluj

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Turda



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1Cc	Curti constructii	22.50	nr. top 784/4/9, 785/4/9, 784/4/1/2, 785/4/1/2
Total		22.50	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	22.50	Spatiu comercial
Total		22.50	

Suprafata totala masurata a imobilului = 22.5 mp

Suprafata din act = 22.50 mp

Executant ing. VARO GRIGORE LUCIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: 20.06.2019

Calculul suprafetei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X (m)	Y (m)	
2	564258.022	407123.196	5.029
3	564253.043	407122.492	4.535
4	564253.708	407118.006	4.946
1	564258.599	407118.742	4.491
S = 22.50mp			

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53941 Turda



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12494 TURDA

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 784/4/9, 785/4/9	9	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1321 / 01/02/2001	
Sentinta Civila nr. 3465/2000 emis de JUDECĂTORIA TURDA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE tranzacție și ieșire din indiviziune, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) COMUNA URBANĂ REȘEDINȚA TURDA	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12494 TURDA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 784/4/9, 785/4/9	9	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9	-	-	784/4/9, 785/4/9	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2019, 18:45

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51088 Turda

Nr. cerere	14962
Ziua	20
Luna	05
Anul	2019



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12494

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 784/4/1, 785/4/1	5.379	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1321 / 01/02/2001		
Sentinta Civila nr. 3645, din 26/09/2000 emis de JUDECĂTORIA TURDA (dos civil 4055/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept tranzacție și ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA URBANA REȘEDIȚA TURDA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12494)		
27292 / 25/09/2014		
Act Administrativ nr. 192, din 31/07/2014 emis de Primaria Turda;		
B2	Se notează diminuarea suprafeței imobilului d esub A1 la suprafața de 5388 mp suprafața diminuată de 9 mp se transcrie în CF IE 59890 Turda	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 784/4/1, 785/4/1	5.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	-	-	-	-	teren-piață agroalimentară centru

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2019, 18:45